

Bloom HEIGHTS



BALANCE IN LIFE

IN EVERY CROWD, YOU CAN FIND YOUR SOLACE.
IT'S CALLED BLOOM HEIGHTS,
YOUR DESIGNED RECLUSE FROM THE DEMANDS OF THE CITY,
WHERE YOU CAN STILL KEEP AN EYE ON ITS MAGNIFICENT VIEW.
STEP INTO YOUR DOMAIN, AND ESCAPE THE BUSTLE OF THE STREETS,
REPLETE WITH A LUSH VIEW OF A PICTURESQUE GARDEN.
SAVOR THE ELEGANT DESIGN THAT COMFORTS YOUR DREAMS,
ALL WITHIN MINUTES OF THE CENTER.
AT BLOOM HEIGHTS, YOU WILL FIND THAT PRECIOUS BALANCE,
THE EQUILIBRIUM WE ALL SEEK OUT OF LIFE.
CLOSE TO EVERYTHING, AND YET WITH THE COMFORTS OF A HOMETOWN.
UNCOVER THE PERFECT LIFESTYLE,
AND PLANT YOUR ROOTS IN BLOOM HEIGHTS.

التوازن في الحياة

لأن الحياة كالميزان
يسعى فيها الإنسان لتحقيق التوازن في كل أوان
ويبقى في بحث دائم عن العنوان
عن مكان يهرب فيه من صخب الحياة
إلى ملاذٍ لا يسمع فيه إلا صوت الهدوء والألحان
حيث يجتمع مع العائلة والأصدقاء والخلان
ويتناغم مع روعة الحياة في كل لحظةٍ وزمان.
قريبٌ من عمله على بعد دقائق وثنوان
مع إطلالةٍ رائعةٍ على قلب المدينة النابض الرنان
وحيث الطبيعة ترسم لوحة فنان.

فللتوازن في الحياة عنوان
ووجهةٌ لا يُخطئها أي إنسان..

بلووم هايتس.. إنه المكان



عن دبي

دبي: مدينةٌ تنبض بالحياة وبإمكانيات لا متناهية، تتميز بطابعها العالمي، ومشاريعها الأيقونية التي تخطف الأنظار، ومعالمها السياحية والطبيعية التي تجذب الزوار والسياح، والتي تجعل منها الوجهة الأفضل للباحثين عن رغد العيش وأساليب الحياة الراقية. وفي كل عام، تدعو دبي الناس من جميع أنحاء العالم لزيارتها، وليختبروا روعة الحياة في جوهرة الصحراء. واليوم، نحن ندعوكم لتكونوا جزءاً من حلم دبي، في بلووم هايتس.

ABOUT DUBAI

Dubai is the city of endless possibilities. Dubai is a vibrant and cosmopolitan city replete with iconic projects, and attractions. Visitors and residents flock to this city for the choice, lifestyle and unique attributes that make the city an enviable destination for anyone. Every year, the city calls to people from all corners of the world, who make the journey to experience life in the jewel of the desert. Be part of the Dubai dream with Bloom Heights.



AN ESCAPE CLOSE TO IT ALL

Just a short drive from the World Expo 2020 site and Al Maktoum International Airport, Jumeirah Village Circle (JVC) has become a destination of choice in new Dubai.

Bloom Heights will enjoy proximity to:

- Mall of the Emirates (12 mins)
- Dubai Media City (10 mins)
- Dubai Internet City (10 mins)
- Emirates Hills (3 mins)
- Palm Jumeirah (15 mins)
- Dubai Marina (12 mins)
- Burj Al Arab (18 mins)
- Downtown Dubai (20 mins)
- Sports City (5 mins)
- Motor City - Dubai Autodrome (3 mins)

ملاذٌ.. في قلب كل شيء

يتمتع مشروع بلووم هايتس بقربه من معرض إكسبو 2020 الذي يبعد عنه مسافة قصيرة جدا بالسيارة، وكذلك من مطار آل مكتوم الدولي، مما يجعل منه الوجهة المثالية والمكان الأفضل للعيش في مدينة دبي الجديدة بالقرب من كل شيء وفي قلب كل شيء.

يتميز مشروع بلووم هايتس بقربه من:

- مول الإمارات (12 دقيقة)
- مدينة دبي للإعلام (10 دقيقة دقائق)
- دبي إنترنت سيتي (10 دقيقة دقائق)
- تلال الإمارات (3 دقيقة دقائق)
- نخلة جميرا (15 دقيقة)
- مرسى دبي (12 دقيقة)
- برج العرب (18 دقيقة)
- داون تاون دبي (20 دقيقة)
- مدينة دبي الرياضية (5 دقائق)
- موتور سيتي - دبي أوتودروم (3 دقيقة دقائق)



The Palm Jumeirah
نخلة جميرا

Dubai Internet City
مدينة دبي للإنترنت

Dubai Media City
مدينة دبي للإعلام

Dubai Marina
مرسى دبي

Jumeirah Lake Towers
أبراج بحيرة جميرا

The Greens
جرينز

Jebel Ali
Race Course
مضمار جبل علي

Emirates Hills
تلال الإمارات

The Meadows
ميدوز

Mall
Of The Emirates
مول الإمارات

Bloom
HEIGHTS

Motor City
موتور سيتي



ABOUT JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE

Jumeirah Village is a residential and commercial community featuring a mixture of Arabic and Mediterranean villas and stylish townhouses.

Covering two distinct areas - the Triangle and the Circle -Jumeirah Village comprises a variety of residences, offices, commercial, retail, and leisure facilities, spread over 811 hectares. Jumeirah Village offers residents a real sense of community living. Recently, Jumeirah Village Circle witnessed the opening of The Circle Mall.

The Circle Mall at Jumeirah Village Circle comprises of 80 retail stores, 40 dine-in outlets, a food court, parking spaces, gym space, 126,000 sq.ft space for hyper and supermarkets. Strategically located between Sheikh Mohammed Bin Zayed Road, Al Khail Road and Hessa Street, The Circle Mall serves hundreds of thousands of people living in Jumeirah Village and surrounding areas, and offers a new leisure destination for residents and tourists across the rest of Dubai.

Al Khail Avenue at Jumeirah Village Triangle, located alongside Dubai's Al Khail Road, is a 3.6 million square foot retail, dining and entertainment hub with 350 shops, a multi-screen cinema and a diverse range of cafes and restaurants – some with outdoor dining areas. There will also be a multi-story car park with 4,400 spaces. Al Khail Avenue will provide convenient, on-the-doorstep shopping and entertainment for people in Jumeirah Village, Jumeirah Park and other nearby communities, and a new destination for the residents and tourists across Dubai and the other Emirates.

عن قرية جميرا سيركل

قرية جميرا هي مجمع سكني وتجاري متكامل يضم مزيجاً متنوعاً من الفلل ذات التصاميم العربية والمتوسطة ومنازل تاونهاوس عصرية.

تتألف قرية جميرا بشكل رئيسي من قرية جميرا سيركل وقرية جميرا تراينجل، وتضم مجموعة كبيرة ومتنوعة من الوحدات السكنية، المكاتب، المحلات التجارية، والمرافق الترفيهية، وتمتد على مساحة 811 هكتارا. وتوفر للسكان أجواء اجتماعية نابضة بالحياة. وقد تم مؤخراً افتتاح سيركل مول في قرية جميرا سيركل.

يضم سيركل مول في قرية جميرا 80 متجر، و 40 مطعم بما يشمل قاعة طعام، ونادي رياضي، ومواقف عديدة، وحوالي 126 ألف قدم مربع مساحة للهايبر والسوبرماركت. ويتميز بموقعه الاستراتيجي بين شارع الشيخ محمد بن زايد، وشارع الخيل وشارع حصة. ويوفر سيركل مول مجموعة كبيرة من الخدمات المميزة لمئات الآلاف من الناس الذين يعيشون في قرية جميرا والمناطق المحيطة بها. ويعتبر بمثابة وجهة ترفيهية جديدة للمقيمين والسياح في دبي.

يتميز الخيل أفينيو في قرية جميرا تراينجل بموقعه على طريق الخيل في دبي، وتبلغ مساحته 3.6 مليون قدم مربعة من المتاجر، والمطاعم، والمرافق الترفيهية، مع 350 متجرا، وسينما بشاشات متعددة، ومجموعة متنوعة من المقاهي والمطاعم، التي يضم بعضها مناطق لتناول الطعام في الهواء الطلق. كما سيتوفر موقف للسيارات بطوابق متعددة يتسع لـ 4,400 موقف. سيوفر الخيل أفينيو مرافق للترفيه والتسوق على بعد خطوات قليلة من منازل المقيمين في قرية جميرا، وحديقة جميرا والمناطق الأخرى القريبة. وسيعتبر وجهة جديدة للمقيمين والسياح في دبي والإمارات الأخرى.



موقعٌ مميز

تتميز قرية جميرا سيركل بموقع مركزي استراتيجي في قلب مدينة دبي النابض، مما يجعل منها أحد أسرع المجتمعات السكنية نمواً وتطوراً. كما يسمح قربها من شارع الخيل وشارع الشيخ محمد بن زايد، بسهولة الوصول إلى جميع المناطق والوجهات التجارية والترفيهية في المدينة.

AN IDEAL LOCATION

Centrally located, Jumeirah Village Circle is one of the fastest growing communities in Dubai. Bordered by Al Khail Road and Sheikh Mohammad Bin Zayed Road, it provides easy access to Dubai's main business districts and leisure attractions.

Bloom Heights is conveniently situated in the inner circle of Jumeirah Village Circle, close to central park.

ارتقِ بأسلوب حياتك

بلووم هايتس هو مشروع حديث متعدد الاستخدامات يجمع بين الوحدات السكنية والمحلات التجارية، ومتطلبات الحياة العصرية.

Rise Above the Rest

Bloom Heights is a modern mixed-use development that encompasses residential and retail elements.





تصميم متوازن، بطابعه متناغم

بلووم هايتس هو مشروع حديث شاهقاً أيقياً يتألف من برجين يرتبطان ببعضهما البعض من الداخل بمنصة مكونة من أربع طوابق مما يمنح المشروع منظراً متناغماً ومتوازناً. أما من الخارج، فيتصلان بطريقة فنية معمارية مبتكرة، تجمع بين البرجين بأسلوب أيق رائج.

كما يتميز المبنى المكوّن من برجين، بتصميمه العصري ذو الخطوط المعمارية البارزة مع نموذج مموّج على الواجهة الأمامية، مما يضفي شعوراً بالحركة والتناغم.

A Design with Balance, Rhythm and Harmony

Bloom Heights is an elegant high-rise project consisting of two towers linked internally by a four-level podium which lends the building balance and harmony. Externally, a continuous element connects the two towers, giving unity to the complex.

The two-tower project is of contemporary design with strong architectural lines and a wave pattern on its façade, yielding a sense of movement and rhythm.





تجربة حياة

THE LIVING EXPERIENCE

روح القرية الساحرة في قلب المدينة النابضة

اكتبروا عوالم فريدة في أجواء القرية والمدينة. فمع أساليب الحياة الريفية العصرية بجميع مرافقها ووسائل الترفيه والراحة، بالإضافة إلى الموقع المميز بالقرب من دبي، فإن بلووم هايتس هو المكان الأفضل لإقامة أروع لا تُضاهى. فسواء كنتم تبحثون عن حياة مفعمة بالحيوية والحركة والنشاط، أو حياة هادئة، فإن ما تبحثون عنه والمزيد، ستجدونه هنا بالتأكيد. بلووم هايتس هو ملاذكم الدافئ بعيدا عن الضجيج، وسط المناظر الطبيعية الممتدة على جانبي حوض السباحة، والعديد من المقاهي العصرية والأماكن الترفيهية التي تقع على بعد خطوات قليلة من منازلكم.

A Village in a City

Experience the best of both worlds. The new urban village lifestyle with all its amenities and its proximity to Dubai makes Bloom Heights an enviable place to settle. Whether you seek an active or a peaceful quiet way of life, you will always find what you are looking for. At Bloom Heights, you will find your sanctuary away from the hustle and bustle with the expansive landscaped pool deck, trendy cafes and spaces at your doorstep when you need good company.




مساحات المعيشة LIVING SPACES

CONTEMPORARY INTELLIGENT DESIGN

Bloom Heights is efficiently designed to ensure that the use of space is optimized giving residents the living space they need to live the way they choose. Bloom Heights consists of two high rise towers which offer a total of 686 residential spacious units ranging from studios, one, two- and three-bedroom apartments.

ضمم مشروع بلووم هايتس بكفاءة وحرفية عالية، بحيث يوفر المساحة الأمثل للسكان والتي تسمح لهم بالاستمتاع بنمط الحياة الذي يختارونه. ويتكون مشروع بلووم هايتس من برجين شاهقين يضمنان 686 وحدة سكنية تتراوح بين استوديوهات، وشقق بغرفة، غرفتين، وثلاث غرف نوم.





EXQUISITE
INTERIORS

الديكورات
الداخلية



UNCOMPROMISING QUALITY INTERIORS

The interiors reflect the way we live today. The contemporary yet minimalistic style emphasizes the spacious open living space. The clean lines, natural light and modern high-quality finishes make it the place you want to call home. With outdoor terraces in most units, you can enjoy the views of the neighborhood.

تصاميم داخلية بجودة لا تضاهى

لا شك أن التصاميم الداخلية لمنازلنا هي انعكاس حقيقي لأسلوب حياتنا. فمع غرف المعيشة الواسعة بتصاميمها العصرية الرائعة، وتلك الخطوط البارزة التي تتألق تحت أضواء النهار الساطعة، والنشطيات النهائية ذات الجودة العالية، فإنكم ستجدون مكانكم، ومنزل أعلامكم. أما إذا كنتم ترغبون بإطلالة باهرة على الطبيعة الخلابة والمساحات الممتدة، فما عليكم إلا التوجه إلى الشرفات الخارجية الموجودة في جميع وحداتنا السكنية، لتستمتعوا بأوقات مفعمة بالهدوء والطمأنينة.





تصاميم ذكية لحياة عصرية

تتميز استديوهات بلووم هايتس بتصاميمها الرائعة ومساحتها الواسعة التي تبلغ 403 قدم مربعة، مما يجعل منها المكان الأمثل الذي يلائم أسلوب حياتكم.

SMART DESIGN FOR SMART LIVING

The 403 sqft studio is designed with purpose. Its smart design maximizes the value of living space. A place just for you.



مساحات أوسع لأوقاتٍ أروع

تأتي شقق بلووم هايتس بغرفة نوم واحدة كتجسيدٍ حقيقي لأساليب الحياة العصرية.

ومع مساحة 508 قدم مربعة، فإنها بالتأكيد المكان الأمثل لقضاء أوقاتٍ أروع مع العائلة والأصدقاء.

A SPACE YOU CAN BE PROUD OF

The spacious 805 sqft one-bedroom apartment is laid out to enjoy modern living.

The perfect place to entertain friends and family.





تشطيباتٌ بجودة عالية لحياةٍ راقية

مع 1,135 قدم مربع، وتشطيباتٍ نهائيةٍ وفقاً لأرقى المعايير العالمية، فإن شقق بلووم هايتس بغرفتي نوم هي الخيار الأمثل لعشاق الرفاهية والباحثين عن معايير الجودة العالية.

QUALITY FINISHES FOR QUALITY OF LIFE

The 1,135 sqft two-bedroom apartment will exceed your quality standards when it comes to the finishings in each room. Why should you compromise when you don't have to?



مساحاتٌ واسعة لكلّ العائلة

المكان المثالي لكم ولعائلاتكم، حيث توفر التصميم الرائعة مساحات واسعة تتسع لكل فرد من العائلة، لتمضوا معاً أوقاتاً رائعة في أجواء منزلية دافئة.

تبلغ مساحة الشقة ذات ثلاث غرف نوم 1,675 قدم مربعاً
أخذين بعين الاعتبار مساحة غرفة المعيشة.

SPACE FOR FAMILIES TO THRIVE

The perfect address for you and your family to grow closer, where intelligent design creates the space you need to live the life you have always wanted with your loved ones.

Our three-bedroom spacious apartments are 1,675 sqft of well thought outliving space.



A PLACE TO REJUVENATE

The expansive leisure deck features two pools, a BBQ and play areas for children. Bloom Heights is the place for you and family to spend quality time together. When balance is important in your life, you will find all the amenities you need to make it happen.

مكانٌ للاسترخاء وراحة البال

يعتبر مشروع بلووم هايتس المكان المثالي الذي تقضي فيه مع العائلة والأصدقاء أمتع الأوقات وتستمتع بالراحة والاسترخاء، حيث يضم مسبحين، ومناطق للشواء ولعب الأطفال وغيرها الكثير من المرافق المميزة. فعندما تبحث عن حياة متوازنة، فإنك ستجد في بلووم هايتس جميع وسائل الراحة التي صُممت خصيصاً لتمنحك التوازن الذي تسعى إليه.

THE LIFESTYLE YOU'VE DREAMED OF

Relax and Enjoy

Conveniently located off the pool deck, the state-of-the-art gym and multi-purpose room are there for everyone to enjoy.



عش أسلوب الحياة الذي طالما حلمت به

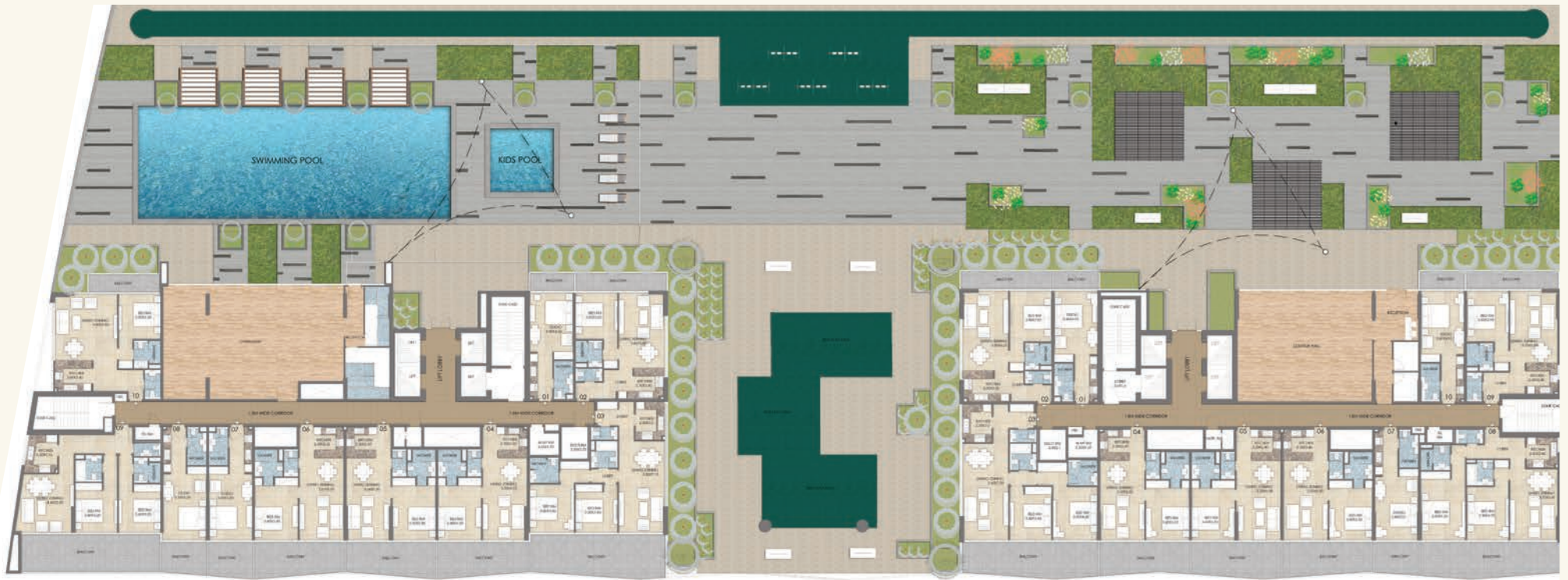
استرخ واستمتع

استمتع بأسلوب حياتك وممارس هواياتك، مع صالة رياضية حديثة تقع مقابل المسبح، وغرفة متعددة الاستعمالات، متاحة أمام الجميع للاستخدامها والاستمتاع بأحلى الأوقات.



5TH FLOOR PLANS

POOL DECK LEVEL



TOWER A

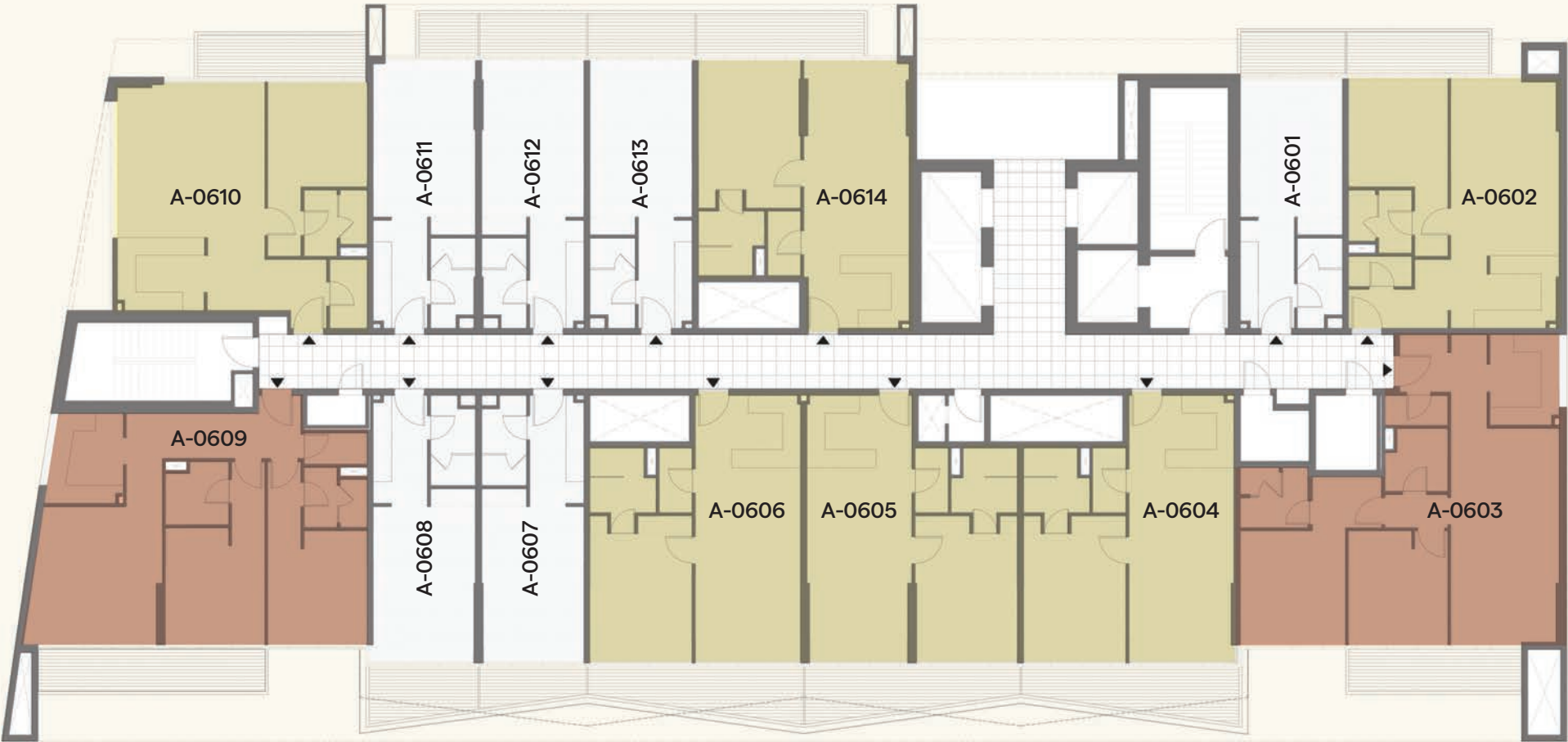
TOWER B



GROUND FLOOR PLAN

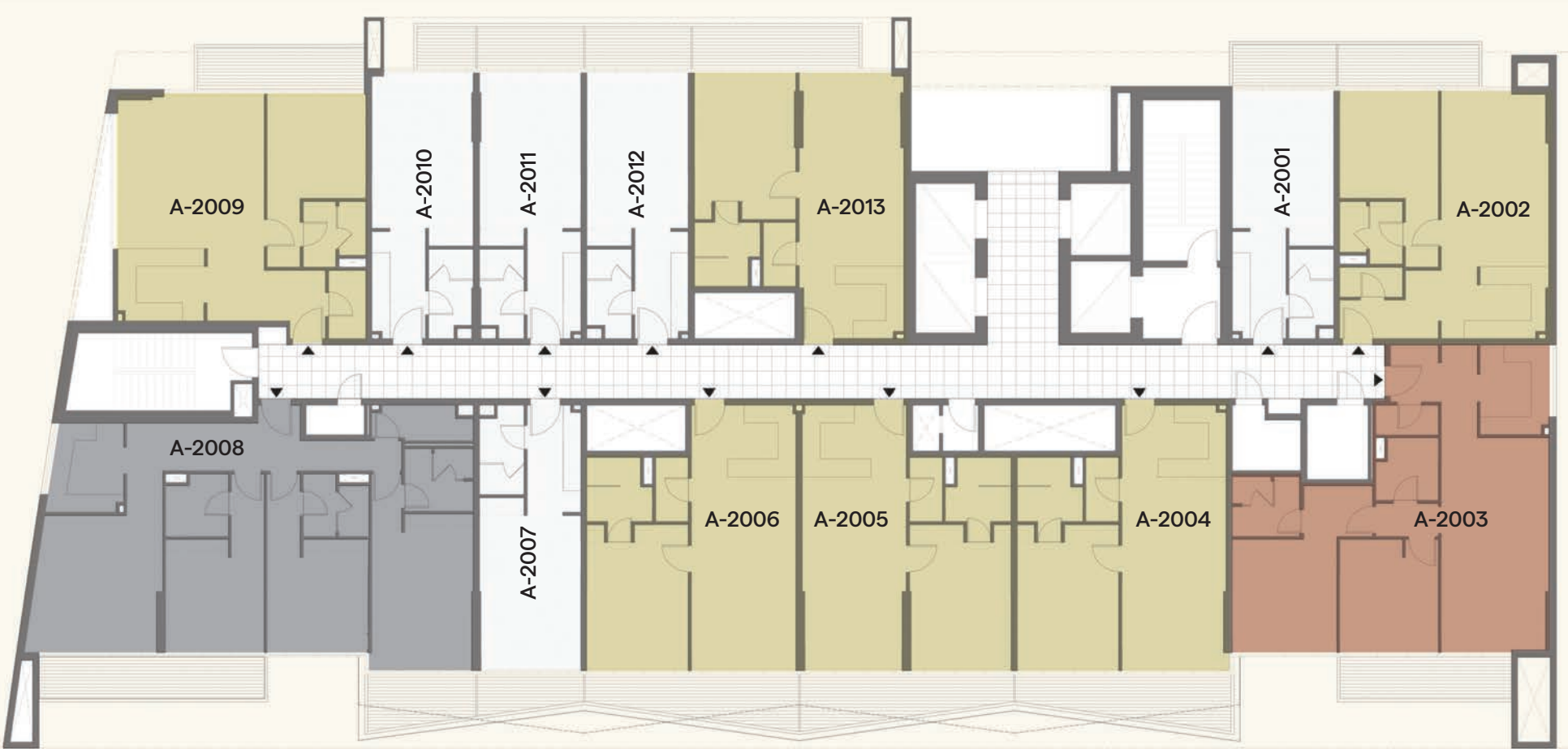
- RETAILS
- TOWER ENTRANCE

TOWER A
Typical Floor
Levels 6th to 19th Floor Plan



STUDIO 1-BEDROOM 2- BEDROOM

TOWER A
Typical Floor
Levels 20th to 33rd Floor Plan

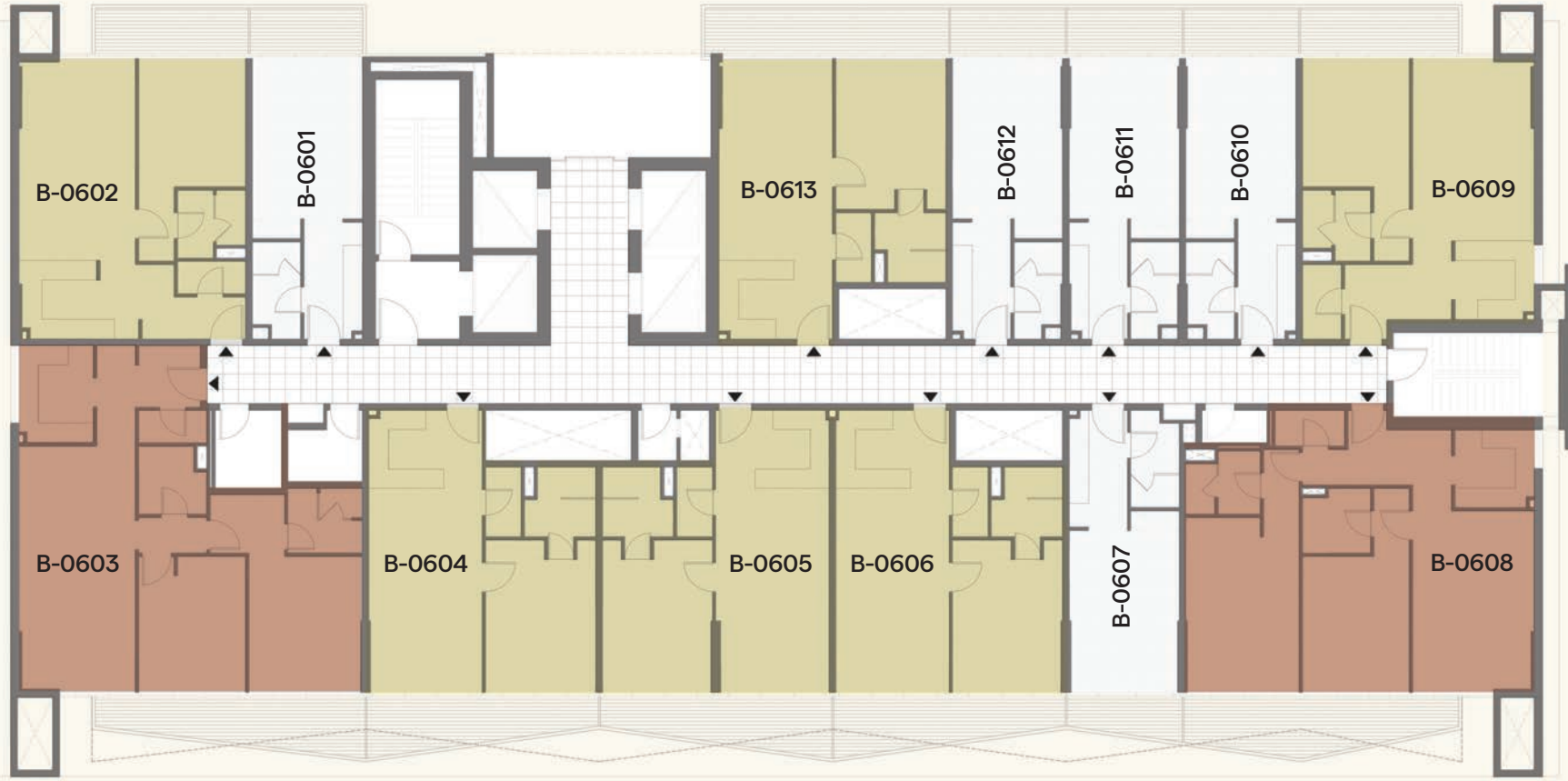


STUDIO 1-BEDROOM 2-BEDROOM 3-BEDROOM

TOWER B

Typical Floor

Levels 6th to 17th Floor Plan

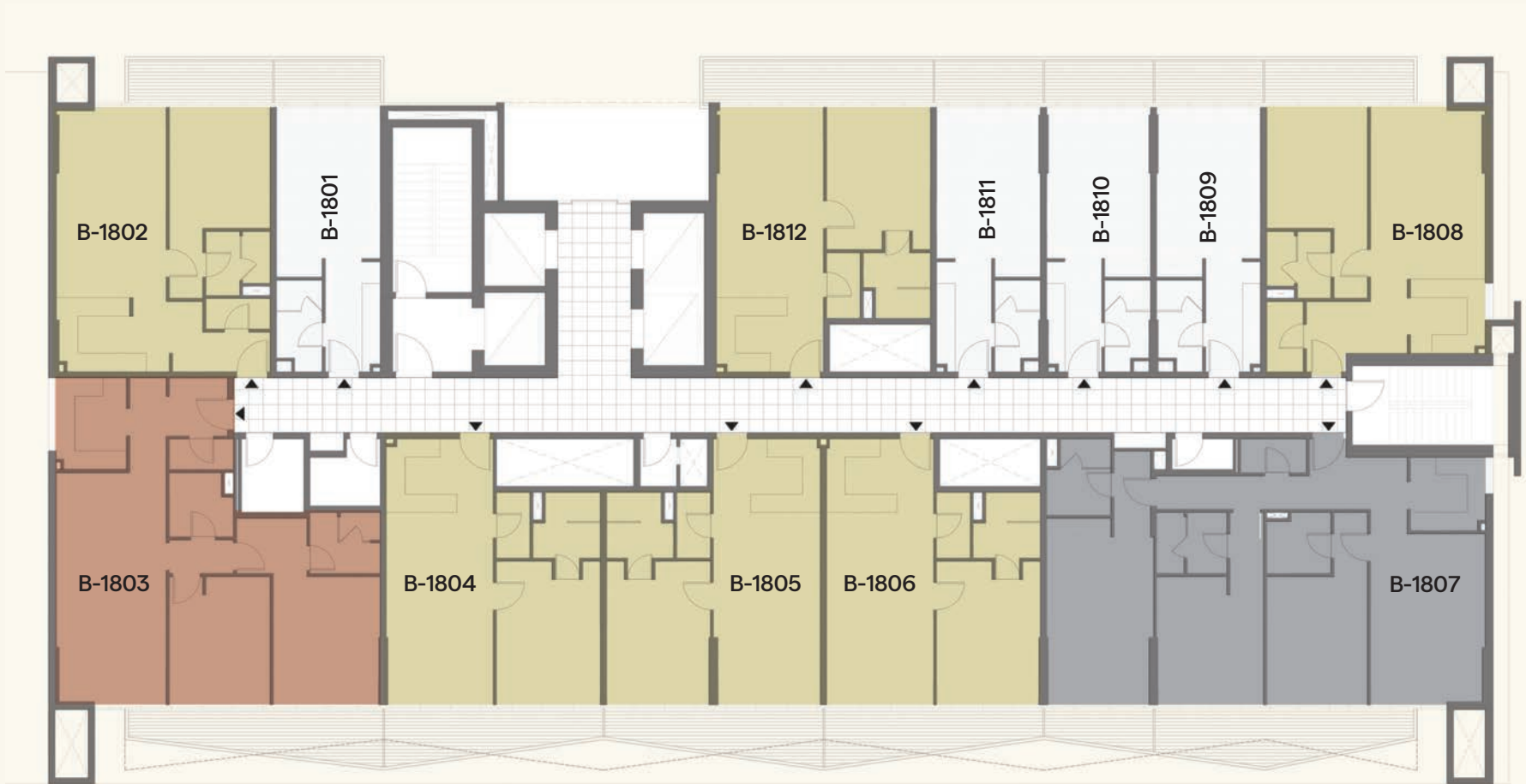


STUDIO 1-BEDROOM 2-BEDROOM

TOWER B

Typical Floor

Levels 18th to 28th Floor Plan



STUDIO 1-BEDROOM 2-BEDROOM 3-BEDROOM

إطلالات رائعة

استمتع بإطلالة ساحرة على المدينة والحدائق الرائعة في الليل والنهار. اختبر روعة الجمال مع أروع المناظر الخلابة التي تحيط بك من كل جانب.

Unhindered Views

Enjoy city and garden views by day or night. Lose yourself in the beauty of the surroundings.



Bloom

ABOUT BLOOM PROPERTIES

AsubidiaryofNationalHolding,BloomPropertiesisoneoftheUAE's foremost holding companies, committed to building, operating and investing in premium communities and enriching the lives of our customers through the development and management of real estate, education and hospitality assets. Bloom Holding is driven by its vision to go beyond the buyer and investors' expectations through design and partnerships with best in class providers to meet the aspirations of new urban communities in their demand for a better lifestyle and quality of life.

بلووم

لمحة عن شركة بلووم القابضة

تعد شركة بلووم القابضة، إحدى الشركات التابعة لشركة الوطنية القابضة، واحدة من الشركات القابضة الرائدة في الإمارات، وهي متخصصة في تطوير وإدارة وتشغيل مجتمعات متكاملة ومستدامة توفر أنماطاً معيشية عصرية وراقية وتثري تجربة العملاء. وتنطلق المجموعة من رؤية شاملة تركز على تخطي توقعات المشترين والمستثمرين من خلال الشراكات مع أفضل مزودي الخدمات في قطاعات التعليم والضيافة والصحة والعقارات.



Bloom Marina
Al Bateen, Abu Dhabi



Bloom Gardens
Eastern Mangrove Corniche, Abu Dhabi



Faya

Eastern Mangrove Corniche, Abu Dhabi



Bloom Towers
Jumeirah Village Circle, Dubai



Soho Square
Saadiyat Island, Abu Dhabi



Park View

Saadiyat Island, Abu Dhabi

Bloom Central

Airport Road, Abu Dhabi



we

Bloom

together

bloomproperties.com 800 25666 (BLOOM)

Bloom