

# REGALIA BY DEYAAR



## SIMULATION DE PAIEMENT

Cher client,

En se basant sur les points dont nous avons discutés, vous trouverez ci-dessous le bien qui vous correspondra au mieux.

PROJET	NUMÉRO D'UNITÉ	TYPE	TAILLE	PRIX
REGALIA BY DEYAAR	2401	1B-A	805 SQFT	AED 1,350,000

Client 1:					
Client 2:					
Type	1B-A				
Taille	805 SQFT				
Prix de vente	AED 1,350,000.00				
Taux de change (€ - AED)	4				
Date de paiement	%	Montant mensuel (AED)	Montant mensuel (€)	Montant (AED)	Montant (€)
<b>Pendant la construction</b>					
A la réservation	30%			AED 485,242.40	€ 121,311
Frais de notaire	4%			AED 54,040.00	€ 13,510
Frais de transfert (Trustee Fee)				AED 5,250.00	€ 1,313
Frais d'agence	2%			AED 28,350.00	€ 7,088
<b>Total à la réservation</b>				<b>AED 572,882.40</b>	<b>€ 143,221</b>
Avril 2023	6%			AED 74,122.08	€ 18,531
Décembre 2023	8%			AED 98,829.44	€ 24,707
Août 2024	8%			AED 98,829.44	€ 24,707
A la remise des clés ( prévue Décembre 2024)	8%			AED 98,829.44	€ 24,707
<b>Après remise des clés</b>					
Mensuellement pendant 40 mois (janvier 2025 - avril 2028)	1%	AED 12,353.68	€ 3,088.42	AED 494,147.20	€ 123,537
<b>Total Financé</b>				<b>AED 1,437,640</b>	<b>€ 359,410</b>

Prix de l'appartement	AED 1,350,000.00		
Prix de loyer du studio	AED 95,000.00		
Montant payé	% payé	Montant payé (AED)	Retour sur investissement (Brut)
Année 1	72%	AED 972,000.00	9.77%
Année 2	84%	AED 1,039,000.00	9.14%
Année 3	96%	AED 1,106,000.00	8.59%
<b>En moyenne sur 3 ans</b>			<b>9.17%</b>

\*Les prix, plan de paiement, taux de change et Retour sur investissement (« ROI ») sont donnés à titre indicatif uniquement et doivent toujours être confirmés auprès du promoteur ou selon le contrat de vente établi. La société HBS Real Estate ne pourra en aucun cas être tenue responsable en cas de modifications et/ou variations des clauses, prix et plan de paiement.

# PLAN DE L'APPARTEMENT

